

# Le programme de transfert de titre de FCT

## Une expérience plus harmonieuse pour les prêteurs et leurs clients



### Le défi

Les prêteurs nous ont dit qu'ils devaient souvent faire appel à un avocat/un notaire pour procéder à un transfert de titre avant de finaliser une hypothèque par le biais de notre programme de refinancement. Malheureusement, cela exige une étape supplémentaire et un processus plus décousu pour leurs clients. De plus, cela peut s'avérer très coûteux et peut entraîner des délais et des complications – les deux pouvant avoir un impact négatif sur la satisfaction générale du client.

### Saisir l'occasion de nous améliorer

Chez FCT, nous cherchons toujours de nouvelles manières de simplifier le processus de refinancement et de vous offrir plus de temps précieux à passer avec vos clients. En repensant à nos processus, nous avons pu le rationaliser en retrait, tout en maintenant un tarif fixe et concurrentiel et en vous offrant une expérience client supérieure.

### Comment cela fonctionne

- Le programme de transfert de titre de FCT permet de transférer les titres à l'aide d'un des juristes faisant partie de notre réseau de professionnels juridiques chevronnés et il s'insère harmonieusement dans notre programme de refinancement. Le client bénéficiera du service et de la disponibilité inégalés d'un avocat ou d'un notaire de ce réseau.
- Tout ce que vous devez faire est de nous envoyer vos transactions et indiquer quelles transactions de refinancement exigent un transfert de titre ou nous pouvons le faire dans le cadre de notre recherche sur les titres et nous prendrons les mesures appropriées par le biais de notre réseau. Notre avocat ou notre notaire communiquera avec votre client le jour ouvrable suivant pour discuter, soit en personne (s'il est possible pour le client de se déplacer) soit au téléphone, et il complètera le travail juridique nécessaire pour procéder au transfert de titre.
- Une fois remplie, la trousse de documentation sera envoyée à FCT qui joindra ensuite les documents de transfert et d'hypothèque et les fera parvenir à l'agent de signature de FCT pour les faire signer par le client. Une fois la vérification des signatures faite, FCT émettra une Demande de fonds et un Engagement d'assurance afin d'enclencher le processus de déboursé.



# Le programme de transfert de titre de FCT

Quels sont les transferts admissibles en vertu du programme de transfert de titre de FCT?

## Admissibles

- Les transferts entre parents, enfants et époux lorsqu'il n'y a pas d'échange de somme entre les parties (c.-à-d., la suppression ou l'ajout d'un époux, d'un parent ou d'un enfant pour « affection naturelle »).
- Transfert entre époux qui ne découle pas d'une séparation conjugale\*

## Non admissibles

- Effacer le nom d'un époux sur le titre pour cause de séparation ou de divorce
- Effacer ou ajouter une personne qui n'est pas un enfant, un époux ou un parent
- Transactions sans lien de dépendance (c'est-à-dire un achat)
- Effacer le nom d'une personne décédée lorsque le propriétaire détient le titre en « tenant commun » (seulement applicable dans certaines provinces)
- Effacer ou ajouter le nom d'une personne lorsqu'il y a échange d'argent, sauf au Québec où ce type de transaction est admissible en autant qu'il ne s'agit pas de transaction sans lien de dépendance (c'est-à-dire un achat).

Note : le transfert de titre peut être fait au cours de la transaction de refinancement, cependant il n'est pas admissible à une transaction de transfert ou de cession.

\*Sauf au Québec, à cause du rôle du notaire dans la transaction, ce type de transaction est admissible au Québec.

☎ 1.855.500.3565 ▶ [FCT.ca](https://www.fct.ca)



Assurances par **Compagnie d'assurances FCT Ltée**. Services par **Compagnie de titres First Canadian Ltée**. La compagnie de services n'offre pas de produits d'assurance. Ce document n'a pour but que de fournir des renseignements généraux. Pour connaître la couverture et les exclusions exactes, reportez-vous à la police. Des exemplaires sont disponibles sur demande. Certains produits et services peuvent varier selon la province. Les prix ainsi que les produits et services peuvent changer sans préavis.