



Solution de gestion d'hypothèques (MMS)

Brochure pour les courtiers

Un aperçu des transactions hypothécaires impliquant les notaires



Qu'est-ce que la Solution de gestion d'hypothèques?

La Solution de gestion d'hypothèques de FCT a été conçue spécifiquement pour les transactions d'achat et elle offre aux prêteurs et aux notaires une plateforme pour se connecter. Aujourd'hui, FCT gère plus de 750 000 transactions annuellement par le biais de cette solution.

La Solution de gestion d'hypothèques offre un point de contact unique pour les instructions et la communication de plus, elle facilite le déboursé d'une transaction hypothécaire.

Vue d'ensemble – Solution de gestion d'hypothèques

1



Le prêteur envoie la demande à FCT. Note : Certains prêteurs envoient la demande à FCT une fois que les conditions du courtier sont respectées*

2



FCT instruit le notaire (dans un délai de 24 heures après la réception de la transaction du prêteur).

3



Le notaire procède à la diligence raisonnable.

4



Le notaire doit envoyer tous les documents nécessaires à FCT (au moins 3 jours avant la clôture)

5



FCT révisera les documents, les enverra directement au prêteur pour approbation et demandera les fonds.

6



Le courtier doit envoyer tous les documents nécessaires au prêteur avant la clôture

7



Le prêteur confirme que le dossier est prêt, que toutes les conditions du courtier et du notaire sont respectées et transmet les fonds à FCT

8



FCT vire les fonds au compte du notaire

9



FCT fait un suivi sur la documentation finale.

10



Le notaire envoie tous les documents finaux à FCT

Conseils pour bien réussir:

- Afin d'éviter des délais inutiles, demandez à votre emprunteur de vous remettre tous les documents nécessaires de 5 à 10 jours avant la date de clôture.
- Afin de pouvoir déboursier dans les délais, FCT vous recommande de retourner au prêteur tous les documents exigés au moins 3 jours avant la date de clôture.

*Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec votre prêteur

Votre opinion est importante

À titre de courtier, vous jouez un rôle important dans les transactions d'achat et Solution de gestion d'hypothèques est en constante évolution afin de répondre à vos besoins changeants et à ceux des emprunteurs. Nous sommes toujours heureux d'entendre votre opinion et nous faisons de notre mieux pour intégrer vos commentaires lorsque cela est possible. Pour faire vos commentaires sur Solution de gestion d'hypothèques, veuillez communiquer avec votre [directeur du développement des affaires](#).

Cette collaboration continue a entraîné plusieurs améliorations récentes à la Solution de gestion d'hypothèques, entre autres :



La normalisation des éléments de la trousse de documentation a permis la rationalisation du processus du prêteur tout en améliorant l'efficacité.



Une intégration complète à notre plateforme LLC[®] permettant ainsi aux notaires d'avoir accès à un processus plus efficace.



Des avis d'étapes importantes additionnelles pour le courtier, envoyées par courriel, afin de mieux vous informer sur les progrès de votre transaction, elles comprennent :

- Les instructions ont été envoyées au juriste
- Les conditions du courtier sont respectées
- Les conditions du juriste sont respectées
- La transaction a été déboursée

PRÊTEURS PARTICIPANTS



Frais

Pour obtenir plus d'informations sur la tarification, veuillez communiquer avec le prêteur participant.

À propos de FCT

Établi en 1991 et situé à Oakville, Ontario, le groupe de sociétés de FCT offre la meilleure assurance titres de l'industrie, des solutions de recouvrement et d'autres services liés à l'immobilier. Sa base de clientèle est composée de plus de 450 prêteurs, 44 000 professionnels juridiques et 5 000 professionnels du recouvrement de même que d'agents immobiliers, de courtiers hypothécaires et d'entrepreneurs et ce, partout au Canada.

FCT emploie plus de 800 personnes partout au Canada et offre un milieu de travail où chaque personne est habilitée à exceller. La Fondation de bienfaisance de FCT, entièrement gérée par les employés, a été mise sur pied en 2012 et remet des fonds à des organismes caritatifs qui aident à soulager la pauvreté et l'itinérance et remettent des bourses pour la poursuite d'études postsecondaires au sein des communautés où FCT fait affaire.

Fière de l'engagement de ses employés, FCT a été reconnue comme l'un des meilleurs endroits où travailler au Canada* par le Great Place to Work® Institute en 2015 et en 2016. Elle a également été nommée comme l'un des meilleurs endroits où travailler pour les femmes au Canada en 2016.

Pour en savoir plus sur FCT, visitez le site de l'entreprise au www.fct.ca

* Dans la catégorie des grandes entreprises et des multinationales.

* Marque de commerce déposée de Great Place to Work Institute

* Marque de commerce déposée de First American Financial Corporation

Programme de Solution de gestion d'hypothèques

Pour obtenir plus d'informations sur la Solution de gestion d'hypothèques, veuillez appeler la ligne sans frais pour les courtiers au 1.855.500.3565 ou envoyez-nous un courriel au brokersedge@fct.ca.



Assurance par Compagnie d'assurances FCT Ltée. Services par Compagnie de titres First Canadian Ltée. La compagnie de services n'offre pas de produits d'assurance. Ce document n'a pour but que de fournir des renseignements généraux. Pour connaître la couverture et les exclusions exactes, reportez-vous à la police. Des exemplaires sont offerts sur demande. Certains produits et services peuvent varier selon la province. Les prix et les produits et services peuvent changer sans préavis.

* Marque de commerce déposée de First American Financial Corporation.

#1639F 09-20