



Les experts juridiques recommandent de faire appel à FCT pour une couverture complète de vos transactions commerciales

Protégez votre investissement grâce à une expertise et à une couverture inégalées.

Chaque transaction immobilière commerciale est unique. Votre professionnel juridique est votre conseiller de confiance; il vous aide à gérer les risques et vous guide tout au long d'un processus complexe. L'une des protections les plus importantes qu'il recommandera est une police d'assurance titres commerciale de FCT.

Pourquoi? Parce que même la diligence raisonnable la plus rigoureuse sur le plan juridique ne peut pas couvrir tous les risques. C'est là que FCT entre en jeu : avec plus de 30 ans d'expérience au Canada et une réputation d'excellence en matière de traitement des réclamations, de souscription et de couverture. Nous travaillons de concert avec votre professionnel juridique pour vous offrir la meilleure protection pour votre transaction commerciale.

L'expertise de votre professionnel juridique et FCT : la meilleure protection.

Chaque professionnel juridique en exercice est couvert par son assurance responsabilité professionnelle et est assujéti à des normes de conduite élevées par son ordre professionnel. Néanmoins, il y a tout de même des risques que son assureur pourrait ne pas vouloir ou pouvoir accepter. FCT comble cet écart en offrant une protection contre les risques que les professionnels juridiques ne sont pas autorisés à assurer ou en mesure de faire assurer.

L'assurance titres commerciale de FCT renforce votre transaction et complète l'expertise de votre professionnel juridique grâce à une couverture dans des domaines cruciaux, notamment :

- **Erreurs dans les réponses du gouvernement**
- **Couverture intérimaire contre les avis de non-conformité et les permis de construction**
- **Fraude liée au titre et fraude hypothécaire**
- **Devoir de défendre contre les réclamations de tiers**

Découvrir les risques cachés dans le cadre de la diligence raisonnable

Même lorsque votre professionnel juridique effectue toutes les recherches adéquates et les passe en revue, des problèmes peuvent survenir en raison de réponses écrites incomplètes ou inexactes de la part d'autorités tierces.

Erreurs dans les réponses du gouvernement

Les services municipaux et les autres organismes gouvernementaux peuvent déclarer à tort qu'une propriété ne fait l'objet d'aucun avis de non-conformité, d'aucune infraction au règlement de zonage ou de permis ouvert. Si cela se produit après votre prise de possession, la responsabilité et le coût vous incombent. FCT vous procure une protection contre ces erreurs, ce qui vous procure la tranquillité d'esprit.

Délai entre les dates de recherche et de clôture

Votre professionnel juridique pourrait recevoir des résultats de recherche irréprochables avant la clôture, mais vous courez tout de même un risque si un avis de non-conformité est délivré, qu'un permis de construction est ouvert ou qu'une infraction au règlement de zonage est créée entre le moment où la recherche est faite, l'obtention des résultats et la clôture de la transaction. FCT offre une couverture intérimaire qui vous protège de cet angle mort.

Le risque de fraude est réel

La fraude liée au titre et la fraude hypothécaire sont de plus en plus préoccupantes sur le marché canadien. Les fraudeurs utilisent des méthodes de plus en plus élaborées. Ils falsifient des documents et se font passer pour des propriétaires ou des dirigeants d'entreprise. FCT vous protège de deux principales façons :

- **FCT identifie les achats et les transactions hypothécaires potentiellement frauduleuses avant qu'elles ne soient effectuées. FCT est un chef de file de l'industrie en matière de détection de la fraude et joue le rôle de « deuxième paire d'yeux » pour les propriétaires et leurs conseillers juridiques.**
- **Si vous achetez d'un fraudeur sans le savoir, FCT défendra vos intérêts dans la propriété et couvrira toute perte que vous pourriez subir.**
- **Si quelqu'un tente de vendre frauduleusement votre propriété ou de publier une hypothèque frauduleuse sur votre propriété alors que vous en êtes toujours propriétaire, FCT vous offre une protection contre la fraude jusqu'à concurrence de 5 millions de dollars.**

Même les professionnels juridiques les plus compétents ne peuvent pas entièrement prévenir ces risques, mais FCT peut vous protéger.

Couverture devoir de défendre de FCT

Un aspect clé de la police d'assurance titres de FCT est la couverture devoir de défendre, mais qu'est-ce que cela signifie? Supposons qu'un voisin vous dit qu'il a un droit de passage non publié sur une propriété que vous venez d'acquérir. Votre professionnel juridique n'aurait pas pu le savoir : cela ne figurait pas sur le titre et il n'y avait pas d'indication à cet effet. La couverture devoir de défendre de FCT implique que nous paierons des frais juridiques pour protéger vos intérêts dans la propriété, ou couvrir votre perte dans l'éventualité où il s'agirait d'un droit de passage légitime. Cette disposition constitue un filet de sécurité essentiel qui vous permet de gagner du temps, en plus de vous éviter du stress et des frais juridiques importants.

Clôture plus rapide. Coûts réduits. Meilleure protection.

Votre professionnel juridique est la personne la plus qualifiée pour vous informer de toute réduction possible des exigences de diligence raisonnable grâce à l'obtention d'une assurance titres auprès de FCT. Il est le mieux placé pour comprendre les exigences particulières de votre transaction et vous recommander la meilleure protection qui soit.

Selon la nature et l'importance de la transaction commerciale, FCT est en mesure de réduire les exigences de diligence raisonnable nécessaires, ce qui permettra non seulement d'économiser temps et argent, mais aussi de clôturer la transaction plus rapidement et en toute confiance.

FCT offre également une police d'assurance titres à votre prêteur hypothécaire. Lorsque votre police et celle du prêteur sont souscrites ensemble, vous bénéficiez d'une prime réduite et d'un processus de clôture plus fluide. Dans certains cas, FCT peut réduire les exigences de diligence raisonnable nécessaires, ce qui vous fait économiser temps et argent, sans sacrifier votre protection.

Bien plus qu'une police

Votre professionnel juridique recommande l'assurance titres. Voici pourquoi il fait confiance à FCT.

La plupart des professionnels juridiques spécialisés en immobilier commercial au Canada comptent sur nous pour notre expérience, notre expertise locale et notre prise de décisions rapide. Nous agissons comme une deuxième paire d'yeux et si un imprévu survient, nous pourrions être en mesure de fournir une couverture supplémentaire pour aider à clôturer la transaction comme prévu.

Qu'il s'agisse d'avis de non-conformité, de permis de construction, de fraude ou du devoir de défendre, l'assurance titres commerciale de FCT renforce votre protection d'une manière que votre professionnel juridique ne peut faire seul. FCT et votre professionnel juridique forment la meilleure équipe pour protéger votre investissement avec la meilleure couverture de l'industrie.



Travailler avec FCT : où la couverture de confiance rencontre un service exceptionnel.

☎ 1.866.744.8962

🖱 FCT.ca



✉ commercial.qc@fct.ca



Sous réserve de certaines exceptions, les polices d'assurance titres commerciale égales ou inférieures à 10 millions de dollars canadiens sont offertes par la **Compagnie d'assurances FCT** Itée. Les polices d'assurance titres commerciale de plus de 10 millions de dollars canadiens sont offertes par la **Compagnie d'assurance titres First American**. Il convient de consulter les documents de police pour confirmer l'identité de l'assureur relativement à toute transaction individuelle. Les services sont offerts par la **Compagnie de titres First Canadian Limitée**. Le fournisseur de services n'offre pas de produits d'assurance. Le présent document n'a pour but que de fournir des renseignements généraux. Pour connaître la couverture et les exclusions exactes, reportez-vous à la police. Des exemplaires sont fournis sur demande. Certains produits et services peuvent varier selon la province. Les prix ainsi que les produits et services peuvent changer sans préavis.