



FORMULAIRE DE COMMANDE DE POLICE DE SERVICES D'ASSURANCE TITRES RÉSIDENTIELLE

À : Services de Titres FCT	Télécopieur (sans frais) : 1.800.705.0006
Attention : Services d'assurance titres résidentielle	Télécopieur général : 905.287.2403

Veuillez sélectionner la police/les polices que vous désirez commander :		
☐ Police propriétaire (assure l'acheteur/propriétaire)	☐ Police prêt hypothécaire (assure le prêteur)	☐ Police propriétaire actuel (assure le propriétaire, aucun achat)

Veuillez seulement remplir les sections qui s'appliquent à votre transaction.

RENSEIGNEMENTS SUR LE CABINET D'AVOCAT		
Si vous êtes un nouvel utilisateur ou si vos coordonnées ont changé, veuillez fournir les détails sur votre adresse, numéro de téléphone, numéro de télécopieur et l'adresse courriel.		
Avocat : Prénom Nom de famille	Nom du cabinet d'avocat :	
Contact : Prénom Nom de famille	Votre n° de dossier :	

RENSEIGNEMENTS SUR LA TRANSACTION			
Veuillez sélectionner le type de transaction :			
☐ Revente	☐ Acheteur d'une maison neuve du constructeur	☐ Refinancement/ Prêt hypothécaire sans transaction immobilière	☐ Propriétaire actuel

Renseignements sur la propriété			
Veuillez sélectionner le type de propriété :			
☐ Logement unifamilial (Comprend les maisons non attenantes/maisons en rangée en propriété franche/maisons jumelées)	☐ Logement multifamilial (Comprend les maisons comptant plus d'une unité d'habitation)		
☐ Copropriété	☐ Maison mobile (Doit être fixée au sol)		
☐ Unité de vie/travail (1 de chaque)	☐ Maison préfabriquée (Doit être désenregistrée)		
☐ Maison en rangée (Copropriété)	☐ Terrain vacant		
☐ Maison de chambres/logement pour étudiants			
Nombre d'unités :			
La propriété a-t-elle une superficie de plus de 2 acres? ☐ Oui ☐ Non			
Est-ce une propriété à revenus? ☐ Oui ☐ Non			
La propriété se situe-t-elle sur une réserve indienne /terrain des Premières Nations? Si oui, veuillez fournir la recherche sur les titres. ☐ Oui ☐ Non			
La propriété est-elle louée à bail? ☐ Oui ☐ Non			

Description légale de la propriété	
(Si le dernier acte enregistré contient une description reflétant son utilisation courante, nous accepterons les numéros d'enregistrement du dernier acte enregistré au lieu des bornes et limites de la description)	
N.I.D. (numéro d'identification) OU description légale si le N.I.D. ne s'applique pas/n'est pas disponible :	

Adresse à assurer :			
	App. / N° d'unité	N° de rue	Nom de la rue
Ville		Province	Code postal
Désirez-vous ajouter l'Avenant sur la valeur marchande pour le(s) acheteur(s)/débiteur(s) hypothécaire(s)?			☐ Oui ☐ Non
L'Avenant sur la valeur marchande peut être ajouté seulement à une Police propriétaire.			
Souhaitez-vous ajouter un avenant sur la protection de la transaction à votre commande d'assurance titres?			☐ Oui ☐ Non
L'avenant sur la protection de la transaction sera ajouté à toutes les polices commandées (sauf à la police pour propriétaire existant).			
Une commande pour cette transaction a-t-elle déjà été passée auprès d'un autre assureur titres?			☐ Oui ☐ Non
Dans l'affirmative, veuillez fournir une explication :			

ACCORD DE MANDATAIRE (COMPLÉTEZ LORS DE LA DEMANDE D'UNE POLICE PROPRIÉTAIRE)

Consentez-vous (l'avocat/notaire requérant, ou la personne autorisée à agir au nom de l'avocat/notaire requérant et de votre cabinet représentant l'acheteur) à agir à titre de mandataire pour FCT aux fins de la vérification de l'identité de chaque acheteur, conformément aux exigences de la Loi sur le recyclage des produits de la criminalité et le financement des activités terroristes et de ses règlements connexes, ainsi qu'aux modalités de l'Accord de mandat de FCT disponible au [fct.ca/accord-de-mandat](#) ?

☐ Oui ☐ Non*

***Veuillez fournir l'adresse courriel de chaque acheteur dans la section ci-dessous et les informer qu'ils recevront un courriel de fctresidentialnoreply@fct.ca contenant les instructions pour compléter la vérification d'identité via l'application eID-ME de Bluink. La vérification d'identité doit être complétée avant l'émission de la police propriétaire.**

ACHETEUR/EMPRUNTEUR/PROPRIÉTAIRE – INDIVIDUS

Personne 1 :

Prénom

Nom de famille

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance :

jour/mois/année

Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

App. / N° d'unité

N° civique

Nom de la rue

Ville

Province/État

Code postal/zip

Pays

Détails de la pièce d'identité :

Date de vérification (jj/mm/aaaa)

Date d'expiration (jj/mm/aaaa)

N° de la pièce d'identité

Pays

Province / État

Type de pièce d'identité vérifiée :

- Cliquez pour sélectionner un type -

Complétez 2 catégories de vérification lorsque vous utilisez la méthode d'identification à processus double :

Nom et date de naissance	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et adresse	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et confirmation d'un compte financier	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Courriel :

Téléphone :

Personne 2 :

Prénom

Nom de famille

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance :

jour/mois/année

Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

App. / N° d'unité

N° civique

Nom de la rue

Ville

Province/État

Code postal/zip

Pays

Détails de la pièce d'identité :

Date de vérification (jj/mm/aaaa)

Date d'expiration (jj/mm/aaaa)

N° de la pièce d'identité

Pays

Province / État

Type de pièce d'identité vérifiée :

- Cliquez pour sélectionner un type -

Complétez 2 catégories de vérification lorsque vous utilisez la méthode d'identification à processus double :

Nom et date de naissance	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et adresse	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et confirmation d'un compte financier	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Courriel :

Téléphone :

ACHETEUR/EMPRUNTEUR/PROPRIÉTAIRE – INDIVIDUS (suite)

Personne 3 :

Prénom

Nom de famille

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance :

jour/mois/année

Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

App. / N° d'unité

N° civique

Nom de la rue

Ville

Province/État

Code postal/zip

Pays

Détails de la pièce d'identité :

Date de vérification (jj/mm/aaaa)

Date d'expiration (jj/mm/aaaa)

N° de la pièce d'identité

Pays

Province / État

Type de pièce d'identité vérifiée :

- Cliquez pour sélectionner un type -

Complétez 2 catégories de vérification lorsque vous utilisez la méthode d'identification à processus double :

Nom et date de naissance	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et adresse	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et confirmation d'un compte financier	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Courriel :

Téléphone :

Personne 4 :

Prénom

Nom de famille

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance :

jour/mois/année

Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

App. / N° d'unité

N° civique

Nom de la rue

Ville

Province/État

Code postal/zip

Pays

Détails de la pièce d'identité :

Date de vérification (jj/mm/aaaa)

Date d'expiration (jj/mm/aaaa)

N° de la pièce d'identité

Pays

Province / État

Type de pièce d'identité vérifiée :

- Cliquez pour sélectionner un type -

Complétez 2 catégories de vérification lorsque vous utilisez la méthode d'identification à processus double :

Nom et date de naissance	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et adresse	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document
Nom et confirmation d'un compte financier	- Cliquez pour choisir un type de document -	N° du document	Nom de la source du document

Complétez pour une demande de police propriétaire, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Courriel :

Téléphone :

ACHETEUR/EMPRUNTEUR/PROPRIÉTAIRE – SOCIÉTÉS ET AUTRES ENTITÉS
Société / Nom commercial <u>(veuillez fournir le rapport de profil corporatif lors de la demande d’une police propriétaire. Pour les entités non constituées en société, veuillez fournir un document confirmant leur existence juridique) :</u>

RENSEIGNEMENTS SUR LE PRÊT HYPOTHÉCAIRE			
☐ Nouveau prêt hypothécaire	☐ Refinancement/ Prêt hypothécaire sans transaction immobilière	☐ Prêt hypothécaire pour une propriété en construction	☐ Autre, veuillez spécifier :
Créancier hypothécaire :		Date de clôture du prêt hypothécaire : jour/mois/année	
Montant du prêt :	Priorité : ☐ 1 ^{er} ☐ 2 ^e ☐ 3 ^e	N° de réf. du prêt hypothécaire :	
TRANSACTIONS POUR PROPRIÉTAIRES ACTUELS			
Quel est le prix d’achat ou la valeur estimée actuelle?			\$
Quelle est la date initiale du transfert?			jour/ mois/ année

RECHERCHES ET IRRÉGULARITÉS HORS DU TITRE (POUR TOUTES LES TRANSACTIONS)	
La propriété est-elle riveraine?	☐ Oui ☐ Non
La propriété est-elle reliée aux deux infrastructures municipales d’eau et d’égouts?	☐ Oui ☐ Non
TOUTES TRANSACTIONS D’ACHAT	
Quel est le prix d’achat?	\$
Quelle est la date de clôture de la transaction?	jour/ mois/ année
Avez-vous obtenu un certificat d’information dans cette transaction? <i>(Applicable pour les condominiums seulement)</i>	☐ Oui ☐ Non
Quel est le nom de l’avocat du vendeur?	
Nom du cabinet juridique	Prénom Nom de famille
Si le Certificat de localisation est disponible, révèle-t-il des irrégularités (des droits de mutation immobilière à Terre-Neuve-et-Labrador)?	☐ Oui* ☐ Non
(Veuillez répondre « Non » si aucun certificat n’est disponible.)	☐ Oui* ☐ Non
Y a-t-il toute autre question qui constituerait normalement une réserve dans la formulation de votre opinion juridique (y compris, entre autres, les questions liées au titre, à la signature, aux privilèges, à l’impôt, à l’impossibilité de confirmer l’identité de votre client/emprunteur si vous avez utilisé une plateforme de vérification de l’identité)?	☐ Oui* ☐ Non

TRANSACTIONS D’ACHAT – NOMBRE D’UNITÉS (2 à 6); MAISON DE CHAMBRES/ÉTUDIANT	
La recherche d’avis de non-conformité du service des bâtiments a-t-elle été effectuée?	☐ Oui ☐ Non
Y a-t-il des avis de non-conformité?	☐ Oui* ☐ Non
La recherche de zonage a-t-elle été effectuée?	☐ Oui ☐ Non
La propriété est-elle conforme au règlement du zonage?	☐ Oui ☐ Non*
La recherche d’avis de non-conformité du service des incendies a-t-elle été effectuée?	☐ Oui ☐ Non
Les avis de non-conformité sont-ils clairs?	☐ Oui ☐ Non*

TRANSACTIONS D’ACHAT – LOGEMENTS UTILISÉS À DES FINS RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES
Veuillez inclure le rapport de recherches sur les titres, le rapport sur le zonage et le rapport d’incendie à cette commande si la propriété est du type Logements utilisés à des fins résidentielles et commerciales.
DÉCLARATION DE CONSENTEMENT DU CLIENT
Je confirme que j’ai obtenu le consentement des parties à la transaction (acheteurs, emprunteurs, prêteurs, s’il y a lieu) de remettre leurs renseignements personnels à FCT pour l’émission et l’administration d’une police d’assurance titres et de toute autre police accessoire liée aux présentes, y compris à des fins de souscription ainsi que d’évaluation et contrôle du risque. Pour la politique concernant la protection des renseignements personnels de FCT, y compris l’information sur les fournisseurs de service situés à l’extérieur du Canada, visitez notre site Web au fct.ca .

**Veuillez fournir des explications et inclure les documents pertinents à cette commande (p. ex. rapport de recherches sur les titres, rapport sur le zonage, rapport d’incendie, certificat de localisation, etc. dans le cas de vices de titres révélés).*

Votre commande sera soumise à notre service de souscription pour fins de révision et un souscripteur communiquera avec vous dans les 24 heures après la réception de tous les documents.

Notes/ Instructions spéciales :

POUR SOUMETTRE VOTRE FORMULAIRE DE COMMANDE

Cliquez sur le bouton de **soumission par courriel** ou envoyez directement votre formulaire à FCT à l'adresse residentialolutions@fct.ca.