DEMANDE D'ASSURANCE TITRES RÉSIDENTIELLE

333, boulevard Décarie, bureau 350, Saint-Laurent, Québec, H4N 3M9
Québec 10-25

À: **Compagnie d'assurance FCT Ltée**
Attention : **Solutions Résidentielles**
Télécopieur : **514-744-8143 / 1-844-350-8674**
Téléphone : **514-744-8969 / 1-866-744-8969**
Courriel : **rtis.qc@fct.ca**

POLICE(S) REQUISE(S)
☐ **Police prêteur**
☐ **Police propriétaire**
☐ **Polices prêteur hypothécaire et propriétaire**

LANGUE
☐ **Français**
☐ **Anglais**

INFORMATION SUR L'ÉTUDE

Notaire :
Contact :
Étude :
Adresse :

Téléphone :
Télécopieur :
Courriel :

INFORMATION SUR LA TRANSACTION

☐ **Achat – Propriété existante** ☐ **Achat – Construction neuve**
☐ **Financement hypothécaire** **Nom du constructeur :**

☐ **Police propriétaire existant** (sans transaction d'achat)
(Pour une police propriétaire existant, veuillez nous faire parvenir une copie du titre, de l'index et de l'évaluation municipale)

Prix d'achat publié :

Date prévue de la transaction :

ACCORD DE MANDAT *(Complétez lors de la demande d'une police propriétaire pour un achat)*

Consentez-vous (l'avocat/notaire requérant, ou la personne autorisée à agir au nom de l'avocat/notaire requérant et de votre cabinet représentant l'acheteur) à agir à titre de mandataire pour FCT aux fins de la vérification de l'identité de chaque acheteur, conformément aux exigences de la *Loi sur le recyclage des produits de la criminalité et le financement des activités terroristes* et de ses règlements connexes, ainsi qu'aux modalités de l'Accord de mandat de FCT disponible au fct.ca/accord-de-mandat.

☐ Oui ☐ Non*

***Si vous répondez « Non », veuillez fournir l'adresse courriel de chaque acheteur dans la section ci-dessous et les informer qu'ils recevront un courriel de *fctresidentialnoreply@fct.ca* contenant les instructions pour compléter la vérification d'identité via l'application eID-ME de Bluink. La vérification d'identité doit être complétée avant l'émission de la police propriétaire.**

ACHETEUR/EMPRUNTEUR/PROPRIÉTAIRE

Personne 1 : Prénom :
Nom de famille :

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance (*jour/mois/année*) :
Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

Type de pièce d'identité vérifiée (*veuillez en choisir un*) :
☐ Certificat de statut d'Indien – Canada
☐ Carte de citoyenneté – Canada (émise avant 2012)
☐ Permis de conduire – province ou territoire canadien
☐ Carte Global Entry – États-Unis
☐ Carte d'identité de la Défense nationale – Canada
☐ Carte NEXUS – Canada ou États-Unis
☐ Passeport – Canada
☐ Passeport – international
☐ Carte de résident permanent – Canada
☐ Carte d'identité avec photo – province ou territoire canadien
☐ Carte de services – Colombie-Britannique
☐ Méthode d'identification à processus double
☐ Méthode d'identification à l'aide du dossier de crédit

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Coordonnées : Courriel :
Téléphone :

Personne 2 : Prénom :
Nom de famille :

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance (*jour/mois/année*) :
Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

Type de pièce d'identité vérifiée (*veuillez en choisir un*) :
☐ Certificat de statut d'Indien – Canada
☐ Carte de citoyenneté – Canada (émise avant 2012)
☐ Permis de conduire – province ou territoire canadien
☐ Carte Global Entry – États-Unis
☐ Carte d'identité de la Défense nationale – Canada
☐ Carte NEXUS – Canada ou États-Unis
☐ Passeport – Canada
☐ Passeport – international
☐ Carte de résident permanent – Canada
☐ Carte d'identité avec photo – province ou territoire canadien
☐ Carte de services – Colombie-Britannique
☐ Méthode d'identification à processus double
☐ Méthode d'identification à l'aide du dossier de crédit

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Coordonnées : Courriel :
Téléphone :

Personne 3 : Prénom :
Nom de famille :

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance (*jour/mois/année*) :
Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

Type de pièce d'identité vérifiée (*veuillez en choisir un*) :
☐ Certificat de statut d'Indien – Canada
☐ Carte de citoyenneté – Canada (émise avant 2012)
☐ Permis de conduire – province ou territoire canadien
☐ Carte Global Entry – États-Unis
☐ Carte d'identité de la Défense nationale – Canada
☐ Carte NEXUS – Canada ou États-Unis
☐ Passeport – Canada
☐ Passeport – international
☐ Carte de résident permanent – Canada
☐ Carte d'identité avec photo – province ou territoire canadien
☐ Carte de services – Colombie-Britannique
☐ Méthode d'identification à processus double
☐ Méthode d'identification à l'aide du dossier de crédit

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Coordonnées : Courriel :
Téléphone :

Personne 4 : Prénom :
Nom de famille :

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous agissez à titre de mandataire :

Date de naissance (*jour/mois/année*) :
Adresse sur la pièce d'identité / Adresse actuelle :

Type de pièce d'identité vérifiée (*veuillez en choisir un*) :
☐ Certificat de statut d'Indien – Canada
☐ Carte de citoyenneté – Canada (émise avant 2012)
☐ Permis de conduire – province ou territoire canadien
☐ Carte Global Entry – États-Unis
☐ Carte d'identité de la Défense nationale – Canada
☐ Carte NEXUS – Canada ou États-Unis
☐ Passeport – Canada
☐ Passeport – international
☐ Carte de résident permanent – Canada
☐ Carte d'identité avec photo – province ou territoire canadien
☐ Carte de services – Colombie-Britannique
☐ Méthode d'identification à processus double
☐ Méthode d'identification à l'aide du dossier de crédit

Complétez ce qui suit pour une demande de police propriétaire pour un achat, lorsque vous n'agissez pas à titre de mandataire :

Coordonnées : Courriel :
Téléphone :

Société / Nom commercial :

Nom(s) de l'emprunteur non-propriétaire, le cas échéant :

DEMANDE D'ASSURANCE TITRES RÉSIDENTIELLE

333, boulevard Décarie, bureau 350, Saint-Laurent, Québec, H4N 3M9
Québec 10-25

INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ

Résidence unifamiliale ☐
Résidence multifamiliale ☐ Nombre d'unités (2 à 6) : -

Copropriété divise ☐ Nº de publication de la déclaration :
Terrain vacant ☐

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Désignation cadastrale *(incluant la circonscription foncière)*
(S'il s'agit d'une partie de lot, veuillez nous faire parvenir la désignation par télécopieur ou par courriel)

Adresse de la propriété :

Intérêt d'assurance :
☐ Droit de propriété
☐ Tenure à bail ou autre (*veuillez spécifiez*) :

PRÊT HYPOTHÉCAIRE (*le cas échéant*)

Nom du prêteur :
Numéro de référence hypothécaire :
Type de prêt hypothécaire

☐ **Nouvelle hypothèque/Refinancement**
☐ **Hypothèque sur une propriété en construction**
☐ **Hypothèque pour fins de rénovation** (*risque d'hypothèque légale*)
Si oui, y aura-t-il des déboursés progressifs ☐ Oui ☐ Non
☐ **Prêt pour auto-construction**
Montant publié de l'hypothèque :
Rang : ☐ 1er ☐ 2e ☐ 3e

QUESTIONS

1. La propriété assurée est-elle située en bordure d'une étendue d'eau? ☐ Oui ☐ Non
2. La propriété assurée est-elle desservie par les services municipaux d'égouts et d'aqueduc? ☐ Oui ☐ Non
3. Y a-t-il un certificat de localisation? ☐ Oui ☐ Non
   - Est-ce que le certificat de localisation révèle des irrégularités? (Si oui, veuillez joindre une copie) ☐ Oui ☐ Non
   - Est-ce que le certificat reflète l'état actuel de la propriété? ☐ Oui ☐ Non
4. Les taxes foncières (municipales et scolaires) sont :
   ☐ Payées et à jour ☐ Arrérages à être payés à même le déboursé ☐ Non mandaté pour la vérification et le paiement des taxes foncières
5. Année de construction de la propriété :
6. Est-ce qu'une hypothèque affecte la propriété? ☐ Oui ☐ Non
   - Si oui, est-ce qu'une portion du financement sera utilisée pour rembourser toutes les hypothèques existantes? ☐ Oui ☐ Non
   - Si l'hypothèque n'est pas remboursée avec le nouvel emprunt, veuillez indiquer la raison :
7. Connaissez-vous personnellement les parties impliquées dans la transaction ou avez-vous déjà agi pour elles dans le passé? ☐ Oui ☐ Non
8. Est-ce qu'un agent d'immeuble est intervenu à titre d'intermédiaire dans la transaction? ☐ Oui ☐ Non
   - Si oui - Nom(s)
   - Si non, veuillez nous fournir une copie de l'offre d'achat ainsi que ses annexes
9. Y a-t-il eu des amendements relativement au prix de vente ou à la mise de fonds et ce, après la date de signature de l'offre d'achat et est-ce qu'une portion de ces sommes a été remises directement au(x) vendeur(s)? ☐ Oui ☐ Non
10. Est-ce qu'une des parties à la transaction signe par procuration? (Si oui, veuillez joindre une copie) ☐ Oui ☐ Non
11. Est-ce que le produit net du (re)financement sera remis à tous les propriétaires en titre? ☐ Oui ☐ Non ☐ Aucun produit net

RECHERCHE ET INFORMATIONS HORS TITRE

Détails des charges affectant la propriété autre que les servitudes (*ex : droits réels, etc.*) :

Problème(s) de titres ou au certificat de localisation, s'il y'a lieu : ***(Veuillez confirmer si un avis écrit a été reçu concernant le(s) problème(s) dénoncé(s))***

Commentaires (*le cas échéant*) :

Votre demande d'assurance titres sera transmise au département de la souscription pour analyse et un souscripteur vous contactera, si nécessaire, dans les 24 heures de la réception de tous les documents.

Rapport sur les titres

Je suis un notaire dûment autorisé(e) à exercer au Québec et j'ai examiné les titres de la propriété ci-dessus selon la pratique reconnue ou selon les instructions fournies par l'institution financière ou selon vos critères de souscription et je confirme ce qui suit :

1. Je respecterai toutes et chacune des exigences particulières du prêteur hypothécaire telles qu'énoncées dans son mandat au notaire avant de débourser les fonds;
2. J'ai dévoilé toute affaire pouvant affecter les titres de la propriété et j'aviserai FCT de toute publication additionnelle ou fait matériel pouvant affecter l'état des titres de la propriété ou le rang de l'intérêt d'assurance de l'assuré, survenant avant la clôture de la transaction, le cas échéant.
3. Je m'engage à remettre le produit net du (re)financement au propriétaire en titre (applicable aux transactions de (re)financement uniquement).
4. Je confirme avoir obtenu le consentement des parties en lien avec la transaction (acheteurs, vendeurs, emprunteurs, prêteurs, selon le cas), conformément à toutes les lois applicables, pour que leurs renseignements personnels soient communiqués à FCT aux fins de l'établissement et de l'administration d'une police d'assurance titres, ainsi que de toute autre police connexe s'y rapportant, y compris à des fins de souscription, d'évaluation et de contrôle des risques. Pour connaître la politique sur la protection des renseignements personnels de FCT, y compris l'information concernant les fournisseurs de service situés à l'extérieur du Canada, veuillez visiter notre site Web à l'adresse www.fct.ca/fr.

Signé : _____ Date
Notaire Me jour/mois/année

Merci de choisir FCT. Pour toute question, veuillez communiquer avec nous au 514-744-8969 ou sans frais 1-866-744-8969

FCT s'est engagée à protéger la confidentialité et les renseignements personnels de vos clients. L'information personnelle que vous nous soumettez est gardée confidentielle et n'est utilisée que pour les fins de la souscription, l'émission et l'administration des polices d'assurance titres. Pour prendre connaissance de notre politique relative à la protection des renseignements personnels, veuillez visiter notre site web www.fct.ca/fr. ou communiquez avec notre agent de protection de la vie privée au 1.800.307.0370 ou par courriel à privacy.inquiries@fct.ca.

Assurance par **Compagnie d'assurances FCT Ltée**
Services par Compagnie de titres First Canadian Limitée